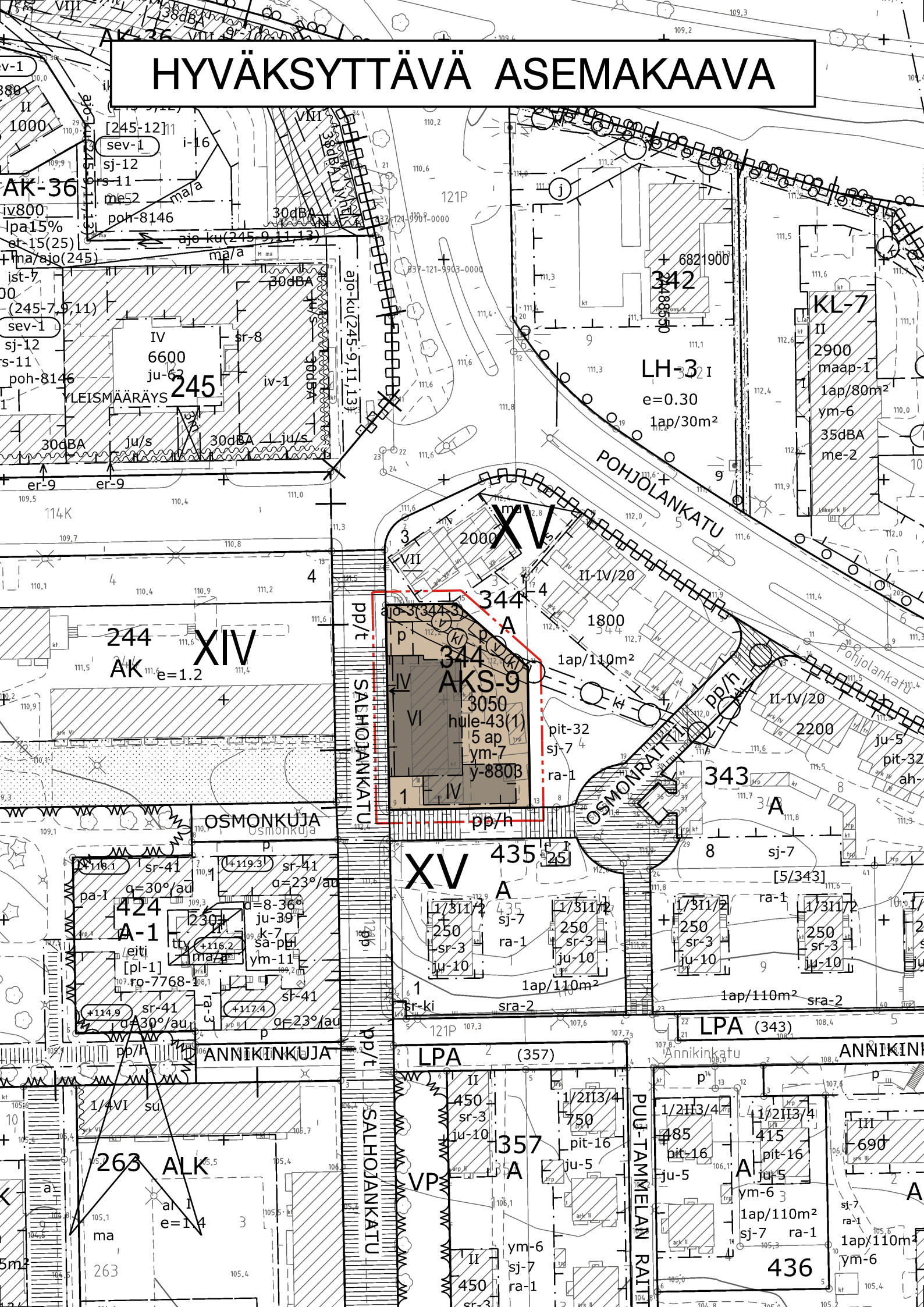


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



AKS-9

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

XV
344
1
3050
IV

ajo-3(344-3)

hule-43(1)

ym-7

5 ap

y-8803

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue erityisryhmien asuntoja varten. Alueelle saadaan sijoittaa myös toimisto- ja palvelutiloja.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

XV
344
1
3050
IV

ajo-3(344-3)

hule-43(1)

ym-7

5 ap

y-8803

Vettäläpäisemättömillä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitusluvun tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättöntä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu viivutus.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennus
Julkisivuissa ei saa näkyä elementtisaumoja. Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Sahojankadun puoleiselle julkisivulle saa rakentaa vain ranskalaisia parvekkeita.

Piha
Asukkaille tulee järjestää laadukas ja viihtyisä oleskelupiha. Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelutilaa tulee olla vähintään 10 % tontin asumisen kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

Melu
Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot allituvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

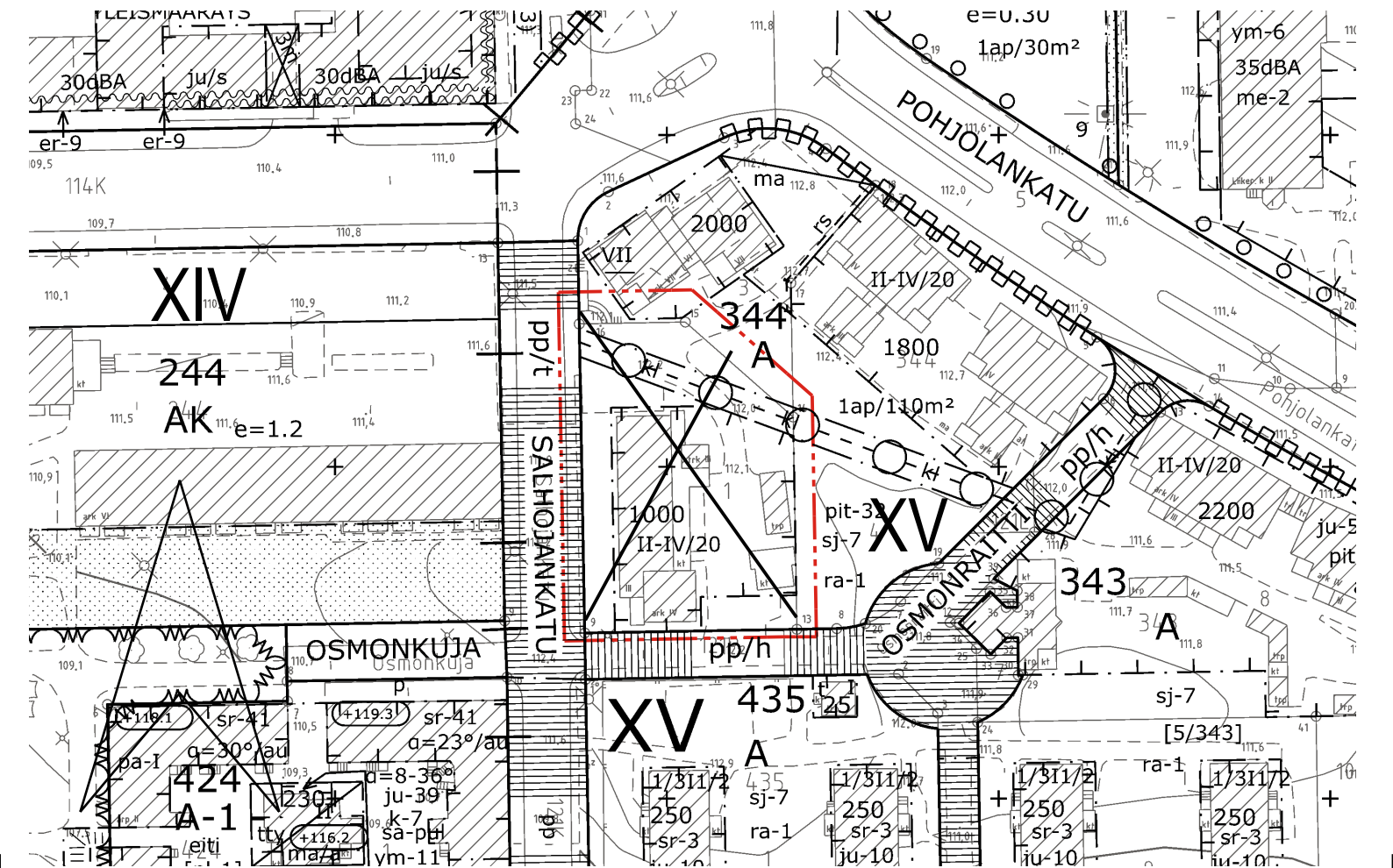
Ilmanlaatu
Ilmanlaatu on huomioitava alueen rakennusten ilmanvaihtoa suunniteltaessa ja rakennettaessa tai korjattaessa siten, että puhtaan ilman otto sijoitetaan katoille ilmanlaadultaan parhaaseen mahdolliseen sijaintiin.

Viherkerroin
Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Pysäköinti
Polkupyöräpaikat pp/k-m²
Erityisryhmien asuminen 1/40
Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XV (TAMMELA A)
Kortteli nro: 344
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 18.11.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7060.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINEISTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 6356 / 8.5.1989.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.	30.8.2021		Anna Mustajoki kaupungeedeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija Eveliina Könttä, Jari Vaarma			Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Piirtäjä RLE			
Pvm. 13.9.2021, 24.1.2022	24.1.2022		
Asemakaavakartta nro 8803	Ylä hyv.		